|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Markupplåtelseavtal för fiberoptisk kabel och/eller kanalisation i mark | | | | | | | | |
| **Optokabel/kanalisation i mark** | | | **Nodbyggnad** | |  | | | |
| **Belastad fastighet** | | | | | | | | |
| Fastighet (fastighetsägarens) | | | | Kontaktperson (namn, adress) | | | | |
|  | | | |  | | | | |
| Kommun | | Län | |  | | | | |
|  | |  | |  | | | | |
| Fastighetsägare (namn, person-nr/org-nr) | | | |  | | | | |
| *Vid fler delägare se separat bilaga* | | | |  | | | | |
|  | | | | *\* Orig**inalavtalet skickas till kontaktpersonen* | | | | |
| **Förmånsfastighet** | | | | **Ersättning** | | | | |
| Fastighet (ledningsägarens) | | | | **Nya normen (skog)** | | | **74-års åkernorm** | |
|  | | | | **Annan norm** | | |  | |
| Kommun | | Län | | **Summa** | | | **Kommentar** | |
|  | |  | | Optokabel/  kanalisation: | |  | *Optokabel/Kanalisation enligt karta* | |
| Ledningsägare (namn, org-nr) | | | | Nodbyggnad: | |  |  | |
|  | | | |  | |  |  | |
| Ledningslittera: |  | | | Övrigt: | |  |  | |
| Nod (nr): |  | | | ExprL: | |  | *25% tillägg enligt ExprL* | |
| Projektnummer (id): |  | | | Frivillig ök:  Grundersättning: | |  | *\* Tillägg på 20%* | |
| Projektnamn: |  | | | **Totalt:**  *\* Info nedan* | |  |  | |
| Projektledare: |  | | | *Utbetalning/utanordning:* | | | **Datum** | **Sign** |
|  |  | | |  | | |  |  |
| *\* Tilläggsersättning uppgår till maximalt tjugo (20) procent av aktuellt prisbasbelopp.* | | | | | | | | |

Ett fiberoptiskt nät för de boendes behov av bredband avses byggas. Detta avtal sluts för att reglera rättigheter, skyldigheter m.m. mellan ledningsägaren och berörd fastighetsägare. Avtalet gäller både som överenskommelse om ledningsrätt och som avtalsservitut. Avtalet får inskrivas som servitut, eller läggas till grund för beslut om ledningsrätt.

**Ledningsägarens rättigheter**

Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att:

* på fastigheten (i mark) anlägga, bibehålla och vid behov förnya ledningsanläggning bestående av kanalisation innehållande maximalt stycken fiberoptiska kablar samt tillhörande anordningar, i det följande kallad ledningen, i den huvudsakliga sträckning som angivits på bifogad karta
* i erforderlig utsträckning få tillträde till fastigheten då ledningen anläggs och underhålls
* ta bort träd och andra föremål som är till hinder då ledningen anläggs och underhålls, eller är till direkt men för dess säkerhet. Avverkade träd tillhör fastighetsägaren. Om fastighetsägaren själv inte vill ta hand om träden, ska ledningsägaren lösa in och bortforsla dem
* disponera ett arbetsområde om högst  bredd då ledningen anläggs och underhålls (beträffande tomtmark se inskränkning nedan)
* överlåta rättigheterna och skyldigheterna enligt detta avtal till förvärvare av ledningen
* upplåta hela eller delar av ledningen till annan ledningsägare för dennes kablar
* omedelbart ta i anspråk ovan nämnda rättigheter

**Ledningsägarens skyldigheter**

Då ledningen anläggs och underhålls ska ledningsägaren eftersträva att minsta möjliga intrång och olägenhet uppkommer för fastighetsägaren. Härvid ska bl.a. följande iakttas:

* På jordbruks- och skogsmark ska ledningen förläggas så att normalt brukande av jord kan bedrivas, och så att skogsbruk inte onödigtvis försvåras.
* På tomtmark ska särskild försiktighet iakttas. Träd och buskar får endast borttas då dessa är till olägenhet för ledningsägaren. Bredare arbetsområde får inte nyttjas än som erfordras för aktuellt arbete.
* Skador som ledningsägaren förorsakar då ledningen anläggs eller underhålls ska skyndsamt åtgärdas eller ersättas av denne.

**Fastighetsägarens skyldigheter**

* Fastighetsägaren ska iaktta försiktighet vid aktiviteter i ledningens närhet för att undvika skador på ledningen.
* Har fastighetsägaren behov av att utföra åtgärd som hindras av ledningen, eller kan utgöra en fara för den, ska parterna samråda och samverka för att söka hitta en lösning på det uppkomna problemet.

**Ersättning**

Ersättning till fastighetsägaren för det intrång och övriga olägenheter som ledningen och detta avtal bedöms medföra ska betalas i form av engångsersättning uppgående till summa enligt ovan.

Ersättningen ska betalas senast tjugo arbetsdagar efter att detta avtal undertecknats.

**Avtalets giltighet**

Avtalet gäller så länge som ledningen helt eller delvis är i drift. Vid överlåtelse av fastigheten ska fastighetsägaren om inte ledningsrätt bildats eller avtalet inskrivits, göra förbehåll om avtalets bestånd.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Av detta avtal har tre likalydande exemplar upprättats och utväxlats mellan parterna.* | | | |
| ***Ledningsägare*** | | ***Markägare*** | |
| *Ort:* | *Datum:* | *Ort:* | *Datum:* |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| *Underskrift* | |  | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| *Namnförtydligande* | |  | |
|  | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  | |